



Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebasamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.177,04	1.290,03	1.229,39	879,17
Mão-de-obra	1.120,76	940,39	884,36	763,73
Desp. Administ.	152,46	40,54	36,48	37,81
Equipamento	5,35	5,17	5,42	2,70
TOTAL	2.455,61	2.276,13	2.155,65	1.683,41

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.232,95	1.204,72	1.068,29	1.055,35
Mão-de-obra	1.535,50	1.358,25	1.219,63	1.172,57
Desp. Administ.	143,15	171,66	79,20	65,54
Equipamento	0,38	0,07	7,26	6,92
TOTAL	2.911,98	2.734,70	2.374,38	2.300,38

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.819,73	1.511,92	1.493,95
Mão-de-obra	1.666,01	1.290,57	1.449,63
Desp. Administ.	135,34	93,38	81,01
Equipamento	0,46	6,85	10,39
TOTAL	3.621,54	2.902,72	3.034,98

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.269,32	49,07%
Mão-de-obra	1.218,31	47,10%
Desp. Administ.	94,23	3,64%
Equipamento	4,63	0,18%
TOTAL	2.586,50	100%

Variação 4,13%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.219,97	991,17	1.342,44
Mão-de-obra	1.359,42	1.227,42	1.634,64
Desp. Administ.	106,10	83,77	93,96
Equipamento	12,26	7,78	12,05
TOTAL	2.697,75	2.310,14	3.083,09

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.433,96	1.199,63	1.612,20
Mão-de-obra	1.372,44	1.261,92	1.681,41
Desp. Administ.	106,11	83,77	93,96
Equipamento	12,27	7,84	11,97
TOTAL	2.924,78	2.553,16	3.399,54

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.026,29	603,18
Mão-de-obra	1.462,37	682,84
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,81	2,86
TOTAL	2.495,47	1.288,88

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente